



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
АО «Восточный Порт»
В.Ю. Кайсин
_____ 2026 г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 31-08/555

Докладная записка №33.1-17.2/258 от 30.07.2025

№	Перечень основных данных и требований	Описание и содержание основных требований			
1	Наименование выполняемых работ	Внутренние ремонтные работы помещения №30, №31 третьего этажа (мужской санузел) на объекте Административно-бытовой корпус (АБК), инв. № 100290			
2	Наименование объекта	ППК-3. «Административно-бытовой корпус (АБК), инв. № 100290»			
3	Место нахождения объекта	Приморский край, г. Находка, ул. Базовая, 9			
4	Цель (обоснование) производства работ	Для соблюдения требований законодательства РФ в области эксплуатации производственного объекта.			
5	Примечания	Подрядчик осуществляет поставку и устройство всех материалов, указанных в ведомости объемов работ.			
6	Описание работ		Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Помещение третьего этажа: №30, №31 (мужской санузел)					
6.1	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.		м2 поверхности облицовки	43,00	(разборка без сохранения материала) h 2м
6.2	Очистка поверхности щетками от набега		м2 поверхности	12,79	
6.3	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных		м2 поверхности	55,79	
6.4	Разборка покрытий полов: из керамической плитки с разборкой стяжки, толщ. 20 мм		м2	11,00	
6.5	Ремонт стяжки из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 20 мм		м2 покрытия	11,00	(разборка без сохранения материала)
6.6	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 20 мм: стен		м2 покрытия	60,08	h 2,90м на всю высоту
6.7	Замена покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических (керамогранит) для полов одноцветных		м2 покрытия	11,00	Плитка керамогранит для полов согласовать со службой эксплуатации Размером (600х600) мм

6.8	Замена (демонтаж/монтаж) деревянных внутренних дверных блоков в проемах: в каменных перегородках площадью проема до 3 м2 на дверные блоки из конструкций ПВХ, с установкой дверных автоматических приборов (замков. (Входной дверной блок с ламинацией с установкой доводчика.)	м2 покрытия	4,22	Наличник с одной стороны. Для выполнения заказа поставки конструкций, необходимо выполнить контрольный замер по месту. Размеры дверных проёмов: (h 2,10м x 0,7м) = 1,47м2/шт., в том числе 1 блок с ламинацией, 1шт. доводчик на входную дверь
		шт	3,00	
6.9	Облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону керамогранитной глянцевой плиткой.	м2	60,08	Облицовка стен на h 2,90м Плитка Керамогранит с размером: (1200x600)мм, толщ. 11мм. Согласовать со службой эксплуатации
6.10	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	м2	1,75	Цвет подобрать по цвету покрытия
6.11	Восстановление подвесных потолков типа <Армстронг> из кассетных алюминиевых панелей (кассеты) по каркасу из оцинкованного профиля (с его устройством)	м2	11	Потолки типа <Армстронг> с размером кассетных панелей: (600*600)мм, алюминиевый белый матовый Сущ. потолки имеют встроенное техническое оборудование - систему пожаротушения.
6.14	Установка зеркал	шт/м2	1/1,2	Размером (1,50*0,8)м = 1,20м2
6.15	Затаривание строительного мусора в мешки	т груза	0,89	
	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т груза	0,89	
6.22	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груз	т груза	0,89	
6.23	Размещение (захоронение) отходов на полигоне ТБО	м3	0,74	ООО "Чистый город"
№	Перечень основных данных и требований	Описание и содержание основных требований		

7	Особые условия производства работ	1. Производство ремонтных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы 2. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования. 3. Работы ведутся на территории действующего предприятия, после подписания акта допуска на производство работ. Все этапы работ согласовать со службой эксплуатации, не в ущерб основному производству
8	Требования к качеству производства работ	Выполняемые работы должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, государственных и отраслевых стандартов РФ, СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СП 29.13330.2011. Полы. (Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88); СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия» (п. 7. Отделочные работы), СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве». Применяемые при производстве работ материалы, подлежащие в соответствии с законодательством обязательной сертификации, должны иметь сертификат или декларацию соответствия, а при предъявлении соответствующих требований, пожарные и санитарно-гигиенические сертификаты.
9	Требования к ведению исполнительной документации и скрытым работам	Подрядчик с момента начала работ и до их завершения ведет общий журнал работ и фотофиксацию этапов работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик выполняет и передает Заказчику исполнительную документацию в соответствии с приказом Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023 «Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Обязательное приложение к исполнительной документации (актам скрытых работ) – исполнительные схемы с объемами работ.
10	Дополнительные требования	После завершения работ Подрядчик производит вывоз и утилизацию образовавшегося мусора и отходов самостоятельно за свой счет, за исключением сметных объемов. Подрядчик обязан передать демонтированные материалы которые могут быть использованы Заказчиком для вторичного применения по Акту приема-передачи назначенному уполномоченному лицу со стороны Заказчика.

СРиКС АО "Восточный Порт"

Инженер 1 кат. СРиКС АО "Восточный Порт"

Начальник ППК-3 АО "Восточный Порт"

Зам.нач. по ремонту и обслуживанию зданий
и сооружений ППК-3 АО

И.А. Осипов

Т.В. Романчук

Д.В. Васильев

А.Г. Гапонов